



KAN ARABIA

OPERATION & MAINTENANCE

كان العربية للتشغيل والصيانة

■ عن الشركة

منذ تأسيس شركة كان العربية للتشغيل والصيانة نفذت العديد من المشاريع في مختلف القطاعات وحقت نتائج عالية الجودة وذلك للدمج بين الاحترافية والابتكار لتقديم تجربة فريدة لعملائها مما جعلها من الشركات الرائدة في المملكة في قطاع التشغيل والصيانة كما انها أيضا ساهمت في نهضة سوق العمل بتوفير الأيدي العاملة الماهرة والمدربة للقطاعي الخاص والعام .

■ About

Since the founding of Kan Arabian Operations and Maintenance, it has implemented many projects in various sectors and achieved high-quality results in order to combine professionalism and innovation to provide a unique experience to its customers, which made it one of the leading companies in the Kingdom in the maintenance and operation sector. It also contributed to the renaissance of the labour market by providing skilled and trained manpower. For the private and public sectors.



رؤيتنا

أن تحافظ كان على ريادتها في مجال الصيانة والتشغيل ليس فقط بالمملكة العربية السعودية ولكن لتشمل المنطقة العربية والشرق الأوسط .

رسالتنا

تلتزم الشركة بصيانة المنشآت والشغيل وفق أعلى مستويات الجودة والتقنية العالية وتقديم خدمات متميزة للمحافظة على الأصول والتطور المستمر من خلال مواكبة ونقل التكنولوجيا الحديثة والاستغلال الأمثل للإمكانيات والموارد البشرية المتاحة.

أهدافنا

ترتكز أهدافنا على الاستجابة الأمثل لاحتياجات عملائنا و شركائنا، لأنهم مصدر إلهامنا في كل ما نقوم به وفي الطريقة التي نقدم بها خدماتنا والتي تتسم دوماً بالجودة، المصداقية، الالتزام والابتكار.

- تحقيق التميز والالتزام الوطني في خدمات الصيانة المقدمة.
- توفير العمالة وتدريبها للوصول الى الكفاءة المرجوة.

Our Vision

To maintain its leadership in the field of maintenance and operation, not only in the Kingdom of Saudi Arabia, but also in the Arab region and the Middle East.

Our Message

The company is committed to maintaining facilities and personnel according to the highest levels of quality and high technology and providing distinguished services to preserve assets and continuous development by keeping up with and transferring modern technology and optimal exploitation of available human capabilities and resources.

Our Goals

Our goals are based on the optimal response to the needs of our customers and partners, because they are the source of our inspiration in everything we do and in the way we provide our services, which is always characterized by Quality, Credibility, Commitment, Innovation.

- Achieving excellence and national commitment in the maintenance services provided.
- Providing and training labour to reach the desired efficiency.



General Maintenance Services

- Annual maintenance contracts
- Contracting, renovations and finishes
- Maintenance of shinko and the structure of factories and hangars
- Water and thermal insulators
- Leak detection and isolation services
- Epoxy works
- Establishing and maintaining plumbing and electricity
- Air conditioning and central air conditioning maintenance
- Implementation of decoration works
- Gypsum board works
- Modern paint technology
- Furniture transportation, installation and maintenance
- General hygiene services
- Polishing floors
- Cleaning chimneys in restaurants and hotels
- Pesticide spraying and insect control
- Long term sterilization
- Loading and unloading service
- Agriculture and landscaping
- Ship and yacht maintenance

خدمات الصيانة العامة

- عقود الصيانة السنوية
- المقاولات ، الترميمات والتشطيبات
- صيانة الشنكو وهيكل المصانع والهانجر
- العوازل المائية والحرارية
- خدمات كشف وعزل التسربات
- أعمال الإيبوكسي
- تأسيس وصيانة السباكة والكهرباء
- صيانة أجهزة التكييف والتكييف المركزي
- تنفيذ أعمال الديكور
- أعمال الجبس بورد
- تكنولوجيا الدهانات الحديثة
- خدمات نقل وتركيب وصيانة الأثاث
- خدمات النظافة العامة
- جلي الأرضيات
- تنظيف المداخل بالمطاعم والفنادق
- رش المبيدات ومكافحة الحشرات
- تعقيم طويل الأمد
- خدمة التحميل والتفريغ
- الزراعة وتنسيق الحدائق
- صيانة السفن واليخوت

Our Services

خدماتنا

Emergency Maintenance Service

خدمات الصيانة الطارئة

Facilities Management Service

خدمات إدارة المرافق

Operations and Manpower

التشغيل وتوفير الأيدي العاملة

- business sector
- individual sector

- قطاع الأفراد
- قطاع الأعمال

West East Factory

مصنع غرب شرق



General Maintenance Services

خدمات الصيانة العامة

Annual maintenance contracts

To permanently maintain the efficiency and safety of facilities and buildings, Kan provides flexible maintenance contract services suitable for all establishments and sectors, whether for the business sector or the individual sector.

عقود الصيانة السنوية

للمحافظة الدائمة على كفاءة وسلامة مرافق المنشآت والمباني تقدم كان خدمات عقود صيانة مرنة تناسب جميع المنشآت والقطاعات سواء لقطاع الأعمال أو قطاع الافراد .



Contracting, renovations and finishes

المقاولات ، الترميمات والتشطيبات

- Restoration of existing buildings.
- All finishing works.
- Converting buildings into hotel apartments and resorts.
- Construction waste removal services.

- ترميم المباني القائمة .
- جميع أعمال التشطيبات.
- تحويل المباني الى شقق فندقية ومنتجعات.
- خدمات ازالة مخلفات البناء .



Maintenance of Shenko & all Metal structure

- Maintenance and replacement of shinko and sandwich panels.
- Thermal and water insulators in factories and hangars.
- Iron beams, uprights, and sliding and hinged iron gates.



صيانة شنكو وهيكل المصانع والهاجر

- صيانة واستبدال الشنكو والساندويتش بنل .
- العوازل الحرارية والمائية بالمصانع والهاجر.
- الكمرات والعوارض والقوائم الحديدية و البوابات الحديدية المنزلقة والمفصلية .

Water and thermal insulators

The company performs all types of insulation using the latest technologies and modern materials in accordance with standard specifications

- Water and thermal insulation of surfaces.
- Waterproofing bathrooms, kitchens, homes and swimming pools.



العوازل المائية والحرارية

تقوم الشركة بجميع أنواع العزل بأحدث التقنيات والمواد الحديثة طبقا للمواصفات القياسية

- العزل المائي والحراري للأسطح .
- العزل المائي للحمامات والمطابخ المنازل وحمامات السباحة .

Leak detection and isolation services

- We use the latest advanced devices to precisely locate the leak and then carry out repair procedures in a professional and efficient manner.
- We provide insulation services for underground water tanks and roofs in the event of a leak.



خدمات كشف وعزل التسربات

- نستخدم أحدث الأجهزة المتطورة لتحديد مكان التسريب بدقة ثم تنفيذ إجراءات الإصلاح بطريقة احترافية وفعالة.
- ونقدم خدمات عزل خزانات المياه الجوفية والأسطح في حال حدوث تسريب.

Epoxy works

We use epoxy to paint the floors of parking lots, malls, showrooms, workshop floors, and car showrooms. We also use it in insulation services.



أعمال الإيبوكسي

نستخدم الإيبوكسي في طلاء أرضيات مواقف السيارات والمولات والمعارض وأرضيات ورش ومعارض السيارات كما نستخدمه في خدمات العزل.

Maintaining plumbing and electricity

We provide plumbing and electrical installation and maintenance services for various facilities, using high-quality materials and by professional technicians.



تأسيس وصيانة السباكة والكهرباء

نقدم خدمات تركيب وصيانة السباكة والكهرباء لمختلف المنشآت ، خامات عالية الجودة وبأيدي فنيين محترفين .

Air conditioning and central maintenance

We provide maintenance and cleaning services for all types of air conditioners, whether window, split, or central air conditioning. We also conclude maintenance contracts for periodic maintenance and ensure that the air conditioners continue to operate with the required efficiency.



صيانة أجهزة التكييف والتكييف المركزي

▪ نقدم خدمة الصيانة والتنظيف لجميع أنواع مكيفات الهواء سواء كان تكييف شبك أو اسبليت أو تكييف مركزي . كما نقوم بإبرام عقود صيانة للصيانة الدورية والتأكد من استمرار عمل المكيفات بالكفاءة المطلوبة.

Implementation of decoration works

The company has a team of interior designers who are able to create unique and distinct designs based on a combination of simplicity and sophistication, starting from interior decoration to integrated furnishing.



تنفيذ أعمال الديكور

تمتلك الشركة فريق من مهندسي الديكور القادرين على خلق تصاميم فريدة ومتميزة مبنية على مزيج من البساطة والرقي بدءاً من الديكور الداخلي إلى التأثيث المتكامل.

Gypsum board works

We provide high-quality gypsum board installation services for all establishments.

- Fire and moisture resistant gypsum boards.
- Multiple types and colours.

اعمال الجبس بورد

نقدم خدمات تركيب ألواح الجبس بورد لجميع المنشآت بجودة عالية.

- ألواح الجبس المقاومة للحريق وللرطوبة.
- انواع وألوان متعددة.



Modern paint technology

We provide the best products in terms of variety and quality, high-quality paints, decorative paints, exterior and interior paints, and wood stains. Using modern paint technology, we provide the highest standard productivity per day.



تكنولوجيا الدهانات الحديثة

نوفر أفضل المنتجات من حيث التنوع و الجودة، الدهانات فائقة الجودة، الدهانات الخاصة بالديكورات، الدهانات الخارجية و الداخلية وصبغات الأخشاب وباستخدام تكنولوجيا الدهانات الحديثة نوفر أعلى إنتاجية قياسية في اليوم الواحد .

Furniture transportation & maintenance

We have a trained team to dismantle the furniture, pack it, and transport it in a safe manner, then reassemble it, carry out complete maintenance work, repair all problems related to the furniture, and replace the damaged ones.



خدمات نقل وتركيب وصيانة الأثاث

لدينا فريق مدرب على فك الأثاث وتغليفه ونقله بطريقة آمنة ثم إعادة التركيب والقيام بأعمال الصيانة الكاملة وإصلاح كافة المشاكل المتعلقة بالأثاث واستبدال التالف منها .

General hygiene services

- General cleaning service for homes and all establishments.
- Removal of construction, finishing and decoration waste.
- Cleaning and sterilizing water tanks and swimming pools.
- Cleaning workers with a health card for hospitals, restaurants and cafes.



خدمات النظافة العامة

- خدمة النظافة العامة للمنازل ولجميع المنشآت
- ازالة مخلفات اعمال البناء والتشطيب والديكور .
- تنظيف وتعقيم خزانات المياه وحمامات السباحة
- عمالة نظافة ببطاقة صحية للمستشفيات والمطاعم والكافيهات .

Polishing floors

Polishing tiles and ceramics and polishing parquet with high skill and professionalism. Because we use the latest equipment and the right materials to achieve amazing results that add shine and beauty to your floors.



جلي الأرضيات

جلي البلاط والسيراميك وتلميع الباركيه بمهارة واحترافية عالية. لأننا نستخدم أحدث المعدات والمواد المناسبة لتحقيق نتائج مذهلة تضيف جمالا ولمعانا إلى أرضيتك.

Cleaning chimneys in restaurants and hotels

Our company provides the best chimney cleaning services for restaurants, hotels, and hospitals, where the specialized work team carries out the necessary technical treatments to reach the highest degree of cleaning, sterilization, and disposal of suspended deposits.



تنظيف المداخل بالمطاعم والفنادق

توفر شركتنا أفضل خدمات تنظيف المداخل للمطاعم والفنادق والمستشفيات حيث يقوم فريق العمل المختص بالمعالجات الفنية اللازمة للوصول لأعلى درجة من التنظيف والتعقيم والتخلص من الترسبات العالقة.

Pesticide spraying and insect control

For places free of insects all year round, we use the latest technologies and environmentally friendly materials. We also provide customized solutions according to the type of insects present.



رش المبيدات ومكافحة الحشرات

لمرافق خالية من الحشرات طوال العام، نستخدم أحدث التقنيات والمواد صديقة البيئة، كما نقدم حلولاً مخصصة وفقاً لنوع الحشرات الموجودة.

Long term sterilization

We use the first product in the world - long-lasting - that protects against the transmission of viruses and microbes from shared surfaces and prevents their spread and reproduction for a period of 365 days for protection in homes, schools, hospitals, restaurants and all establishments.



Loading and unloading service

We provide all loading and unloading services professionally while ensuring the safety of the goods, as the goods are properly packaged, loaded and arranged inside the containers or trucks.



خدمة التحميل والتفريغ

نقدم جميع خدمات التحميل والتفريغ بشكل احترافي مع تأمين سلامة البضائع حيث يتم تغليف البضائع وتحميلها وترتيبها بشكل صحيح داخل الحاويات أو الشاحنات .

Agriculture and landscaping

Coordinating home gardens, planting trees and natural fig trees, designing gardens with natural and artificial grass, installing wall grass, making waterfalls and fountains, installing umbrellas, all stone decoration works, lighting decorations, and rest rooms.



الزراعة وتنسيق الحدائق

تنسيق الحدائق المنزلية وزراعة الاشجار والتيل الطبيعي وتصميم الحدائق بالعشب الطبيعي والصناعي وتركيب العشب الجداري وعمل الشلالات والنوافير وتركيب المظلات وجميع اعمال الديكورات الحجرية وديكورات الازياء واعمال والاستراحات .

Ship and yacht maintenance

Maintenance and repair of:

- The outer structure, bottom and deck.
- Engine and mechanical devices.
- Interior cabins and decoration works.



صيانة السفن واليخوت

صيانة واصلاح كلا من :

- الهيكل الخارجي والسفلي والسطح .
- المحرك والاجهزة الميكانيكية .
- الكابائن الداخلية وأعمال الديكور .



Emergency Maintenance

Services

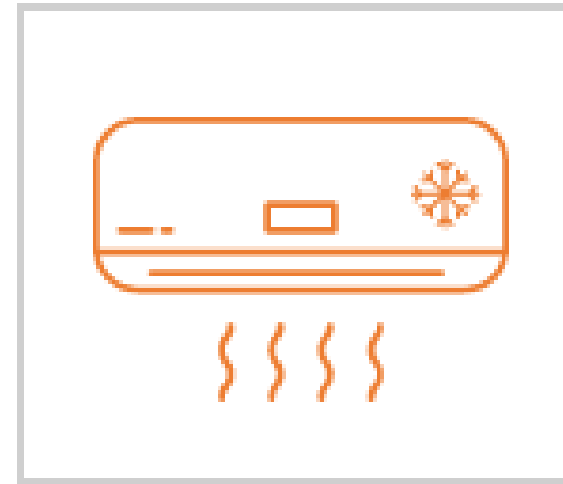
It is a **7/24** maintenance service that the company provides to its customers when an emergency malfunction occurs in electricity, plumbing, air conditioning, or a water leak that requires quick and emergency treatment.

All days of the week and at any time, you can call the emergency maintenance service, and a specialized team will go to you to repair the fault.

خدمات الصيانة الطارئة

هي خدمة صيانة **7/24** تقدمها الشركة لعملائها عند حدوث عطل طارئة في الكهرباء، السباكة، المكيفات أو تسريب مياه ويتطلب معالجة سريعة وطارئة .

جميع أيام الأسبوع وفي أي وقت تستطيع الاتصال بخدمة طوارئ الصيانة وسوف يتوجه إليك فريق مختص لإصلاح العطل .



Facilities Management Services

Kan Arabian Operation and Maintenance Company provides comprehensive facilities management solutions, from planning and maintenance to daily and operational management, which contributes to achieving higher efficiency and reducing costs.

- Evaluation and planning
- Maintenance and operation
- Energy management
- Technology and innovation
- Safety and security
- Customize solutions
- Reports and analysis
- Environmental sustainability

خدمات إدارة المرافق

تقدم شركة كان العربية للتشغيل والصيانة حلولاً شاملة لإدارة المرافق بدءاً من التخطيط والصيانة وصولاً إلى الإدارة اليومية والتشغيلية، مما يساهم في تحقيق كفاءة أعلى وتقليل التكاليف وتشمل العناصر التالية :

- التقييم والتخطيط
- الصيانة والتشغيل
- إدارة الطاقة
- التكنولوجيا والابتكار
- الأمان والسلامة
- تخصيص الحلول
- التقارير والتحليل
- الاستدامة البيئية



Operations and Manpower

Individuals sector

Kan is interested in the individuals sector by providing specialized workers trained to master tasks with high quality

- Trained and professional workers specialized in providing various services, whether at home or in any other facility.
- Professional services are provided on an hourly basis and on a contract basis.
- Reasonable prices to suit all categories.

Business sector

The company also provides integrated solutions to serve major companies and bodies in the Kingdom for their vital projects, so it is the preferred human resources business partner to provide its clients with manpower.

- The company has a large number of diverse visas that ensure that the client's needs are met, regardless of the company's activity or the desired nationality.
- Extensive experience in attracting the most skilled talents from all over the world.
- Flexible contract periods to suit the needs of our customers.

التشغيل وتوفير الأيدي العاملة

قطاع الأفراد

تهتم كان بقطاع الأفراد عن طريق توفير عمالة متخصصة و مدربة على إتقان المهام بجودة عالية

- عمالة مدربة ومحترفة ومتخصصة في تقديم الخدمات المتنوعة سواء بالمنزل أو أي من المرافق الأخرى .
- خدمات احترافية تقدم بنظام الساعات وبناظم العقود.
- أسعار معقولة تناسب جميع الفئات .

قطاع الأعمال

كما توفر الشركة طول متكاملة لخدمة الشركات والهيئات الكبرى في المملكة لمشاريعها الحيوية ، لذلك فهي شريك أعمال الموارد البشرية المفضل لتزويد عملائها بالقوى العاملة .

- تمتلك الشركة عدد كبير من التأشيرات المتنوعة والتي تضمن تلبية احتياج العميل مهما كان نشاط الشركة أو الجنسية المطلوبة .
- خبرة كبيرة في استقطاب أمهر الكفاءات من جميع أنحاء العالم .
- فترات تعاقد مرنة بما يتناسب مع احتياجات عملائنا .



West East Factory

Kan Arabia for Operation and Maintenance offers our own factory to manufacture all wood, aluminium and steel works such as:

- Doors and windows.
- Aluminium kitchens.
- Wall facades.
- Furniture Industry .
- Booths for permanent and temporary events and exhibitions, wood and aluminium.

مصنع غرب شرق

تقدم شركة كان العربية للتشغيل والصيانة مصنعنا الخاص لتصنيع جميع الأعمال الخشبية والألمونيوم والفولاذ مثل:

- الأبواب والنوافذ .
- المطابخ الألمونيوم .
- واجهات الجدران .
- صناعة الأثاث .
- بوثات الفعاليات والمعارض الدائمة والمؤقتة خشب وألمونيوم .





KAN ARABIA

OPERATION & MAINTENANCE

كان العربية للتشغيل والصيانة



KSA Dammam - Riyadh .



www.kanarabia.sa



info@kanarabia.sa



+966 11 464 555 4

